

고양 장항 아테라(장항지구 B-3BL) 입주자모집공고

[입주자 모집공고일 : 2024.07.25.(목)]

- 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 플랫폼 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 고양 정향 아테라 분양상담 전화 (☎ 1551-1789) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표등, 초본, 등기사항전부증명서 및 소득관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시어 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2024.07.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 사업주체에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명된 경우에는 부적격 당첨자로서 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자지촉 사용 및 입주자선정 제한 등)을 받으시니 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.

신청자격	특별공급				일반공급		
	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	1순위	2순위
청약통장 자격요건	6개월 이상, 지역별-면적별 예치금 충족			1순위(12개월 이상, 지역별-면적별 예치금 충족)			가입
세대주 요건	-	-	-	필요	-	-	-
소득 또는 자산기준	-	-	적용	-	적용	-	-

* 단, 기관추천 특별공급 중 장애인, 국가유공자 및 절거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요
 * 1순위: 입주자지촉에 가입하여 가입기간이 12개월이 경과하고 지역별-면적별 예치금액 이상 납입한 분 * 2순위: 입주자지촉에 가입하였으나, 1순위에 해당되지 않는 분

■ 단지 주요정보

주택유형	해당지역	기타경기	기타지역	규제지역여부
민영	고양시 1년 이상 계속 거주자 (2023.07.25. 이전부터 계속 거주)	경기도 6개월 이상 계속 거주자 (2024.01.25. 이전부터 계속 거주)	경기도 6개월 미만 계속 거주자 및 서울특별시, 인천광역시 거주자	비규제지역
재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
10년	3년	5년	적용	대규모택지개발지구 및 공공택지 / 공공주택지구

I 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2024.08.05.(월)	2024.08.06.(화)	2024.08.07.(수)	2024.08.13.(화)	2024.08.15.(목) ~ 2024.08.19.(월)	2024.08.26.(월) ~ 2024.08.28.(수)
방법	<ul style="list-style-type: none"> PC(모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) (현장접수) 사업주체 견본주택 	<ul style="list-style-type: none"> PC(모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) (현장접수) 청약통장 가입은행 	<ul style="list-style-type: none"> PC(모바일) 청약홈 사업주체 견본주택 (주소: 경기도 고양시 덕양구 덕은동 237-2번지) 			

- 고려차, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행통장 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본점(09:00~16:00)에서 청약 가능합니다.(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다)
- 국방부(국군복지단)에서 추천한 "25년 이상 장기복무군인 추천자"는 청약홈을 통한 인터넷 청약만 가능합니다.(견본주택 또는 은행 창구접수 불가)
- 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
- 모바일: 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
 - 모바일 청약 시, 청약일 당일 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제가 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

II 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 고양시 주택과 - 28892호(2024.07.24.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 경기도 고양시 일산동구 장항동 529-26번지 일원(고양 정향지구 B-3BL)
- 공급규모: 아파트 지하 2층, 지상 29층 8개동 총 760세대 및 부대복리시설 [특별공급 454세대(기관추천 76세대, 다자녀가구 76세대, 신혼부부 136세대, 노부모부양 22세대, 생애최초 144세대) 포함]
- 입주시기: 2027년 5월 예정(정확한 입주시기는 추후 통보함)
- 공급대상

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수										일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계	1	2	3	4		
2024-000351	01	084.9958A	84A	84.9958	24.3167	109.3125	51.6380	160.9505	53.0747	520	52	50	93	15	99	309	211	23				
	02	084.9478B	84B	84.9478	25.0220	109.9698	51.6088	161.5786	53.0447	165	17	18	30	5	31	101	64	7				
	03	084.9973C	84C	84.9973	25.5631	110.5604	51.6389	162.1993	53.0756	75	7	8	13	2	14	44	31	3				
합 계										760	76	76	136	22	144	454	306	33				

* 주택 규모 표시방법은 법정 계량 단위인 제곱미터(m²)로 표기하였습니다.(m²를 평으로 환산하는 방법: m² × 0.3025 또는 m² ÷ 3.3058)

■ 공급금액 및 납부일정

약식 표기	공급 세대 수	동호	층구분	세대 수	분양가격			계약금(20%)						중도금(60%)						잔금(20%)
					대지비	건축비	계	1차(10%)	2차(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주 지정일				
84A	520	301동 2,3,5호 302동 1,3호 303동 1,2,3,5호 304동 1,2,3,5호 305동 1,2,3,4호 306동 1,3호 307동 1호 308동 2,3,5호	1층	13	331,012,307	265,707,693	596,720,000	59,672,000	59,672,000	59,672,000	59,672,000	59,672,000	59,672,000	59,672,000	59,672,000	59,672,000	119,344,000			
			2층	13	331,012,307	278,977,693	609,990,000	60,999,000	60,999,000	60,999,000	60,999,000	60,999,000	60,999,000	60,999,000	60,999,000	60,999,000	121,998,000			
			3층	23	331,012,307	292,237,693	623,250,000	62,325,000	62,325,000	62,325,000	62,325,000	62,325,000	62,325,000	62,325,000	62,325,000	62,325,000	124,650,000			
			4층	23	331,012,307	305,497,693	636,510,000	63,651,000	63,651,000	63,651,000	63,651,000	63,651,000	63,651,000	63,651,000	63,651,000	63,651,000	127,302,000			
		5-10층	138	331,012,307	318,757,693	649,770,000	64,977,000	64,977,000	64,977,000	64,977,000	64,977,000	64,977,000	64,977,000	64,977,000	64,977,000	129,954,000				
		11-20층	220	331,012,307	332,017,693	663,300,000	66,303,000	66,303,000	66,303,000	66,303,000	66,303,000	66,303,000	66,303,000	66,303,000	66,303,000	132,606,000				
		21층 이상	90	331,012,307	345,277,693	676,290,000	67,629,000	67,629,000	67,629,000	67,629,000	67,629,000	67,629,000	67,629,000	67,629,000	67,629,000	135,258,000				
		1층	1	330,825,373	263,484,627	594,310,000	59,431,000	59,431,000	59,431,000	59,431,000	59,431,000	59,431,000	59,431,000	59,431,000	59,431,000	118,862,000				
		2층	1	330,825,373	276,694,627	607,520,000	60,752,000	60,752,000	60,752,000	60,752,000	60,752,000	60,752,000	60,752,000	60,752,000	60,752,000	121,504,000				
		3층	7	330,825,373	289,894,627	620,720,000	62,072,000	62,072,000	62,072,000	62,072,000	62,072,000	62,072,000	62,072,000	62,072,000	62,072,000	124,144,000				
84B	165	304동 4호, 306동 2호, 307동 2호, 308동 4호	4층	7	330,825,373	303,104,627	633,930,000	63,393,000	63,393,000	63,393,000	63,393,000	63,393,000	63,393,000	63,393,000	63,393,000	126,786,000				
			5-10층	42	330,825,373	316,314,627	647,140,000	64,714,000	64,714,000	64,714,000	64,714,000	64,714,000	64,714,000	64,714,000	64,714,000	129,428,000				
			11-20층	70	330,825,373	329,514,627	660,340,000	66,034,000	66,034,000	66,034,000	66,034,000	66,034,000	66,034,000	66,034,000	66,034,000	132,068,000				
			21층 이상	37	330,825,373	342,724,627	673,550,000	67,355,000	67,355,000	67,355,000	67,355,000	67,355,000	67,355,000	67,355,000	67,355,000	134,710,000				
84C	75	301동 1호, 307동 3호, 308동 1호	3층	3	331,018,148	283,581,852	614,600,000	61,460,000	61,460,000	61,460,000	61,460,000	61,460,000	61,460,000	61,460,000	61,460,000	122,920,000				
			4층	3	331,018,148	296,661,852	627,680,000	62,768,000	62,768,000	62,768,000	62,768,000	62,768,000	62,768,000	62,768,000	125,536,000					
			5-10층	18	331,018,148	309,741,852	640,760,000	64,076,000	64,076,000	64,076,000	64,076,000	64,076,000	64,076,000	64,076,000	64,076,000	128,152,000				
		11-20층	30	331,018,148	322,811,852	653,830,000	65,383,000	65,383,000	65,383,000	65,383,000	65,383,000	65,383,000	65,383,000	65,383,000	130,766,000					
		21층 이상	21	331,018,148	335,891,852	666,910,000	66,691,000	66,691,000	66,691,000	66,691,000	66,691,000	66,691,000	66,691,000	66,691,000	66,691,000	133,382,000				

■ 주택형 표시 안내

입주자모집공고상(청약서 주택형)	084.9958A	084.9478B	084.9973C
약식표기 주택형	84A	84B	84C

- * 청약신청 시 반드시 위 공급대상의 '주택형'으로 청약하여야 합니다. [현장접수는 층-호별 구분 없이 청약순위에 따라 접수하여 관계법령 등에 의거하여 호수가 배정됩니다.]
- * 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으나, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

■ 분양대금 납부계획 및 납부방법

구분	금융기관	납부계좌	예금주
분양대금 납부계획(계약금, 중도금, 잔금)	수협은행	1010-2577-9961	주택도시보증공사동부PF금융지사

* 분양대금 중 계약금은 상기계좌로 납부하여야하며, 무통장 입금 시 동-호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시: 101동 403호 홍길동 → 1010403홍길동)

■ 발코니 확장

구분	주택형(약식표기)	공급금액	계약금(10%)		중도금(10%)		잔금(80%)	비고
			계약 시	2024.10.30.	계약 시	2024.10.30.		
발코니 확장 금액	84A	5,160,000	516,000	516,000	516,000	4,128,000		
	84B	4,580,000	458,000	458,000	458,000	3,664,000		
	84C	6,440,000	644,000	644,000	644,000	5,152,000		

■ 발코니 확장공사비 납부계획

구분	금융기관	납부계좌	예금주
발코니 확장공사비(계약금, 중도금, 잔금)	수협은행	1010-2578-0024	주택도시보증공사동부PF금융지사

- * 무통장 입금 시 동-호수 및 계약자 성명을 필히 기재해 주시기 바랍니다.(예시: 101동 403호 홍길동 → 1010403홍길동)
- * 발코니확장 공사비 납부계획은 분양대금 및 추가 선택품목(유상승선) 납부계획과 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.

III 특별공급

■ 특별공급 공통사항

구분	내용
공급기준	<ul style="list-style-type: none"> ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1항 및 제8호외의2에 해당하는 경우는 특별공급 필수 제한 예외) * 2024.03.25. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부-생애최초-신생아 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다. * 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만, 2024.03.25. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복청약 시 다음과 같이 처리됩니다.

구분	처리방법	
	당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
공급기준	당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 * 본 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 모두 부적격 처리

- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
- 특별공급 당첨자로서 동-호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유효범무 주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.(무주택세대구성원 정의는 「공통 유의사항」 p.2 참조)
 - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급: 무주택세대구성원 요건
 - 노부모부양 특별공급: 무주택세대주 요건

구분	청약예금의 예치금액			
	구분	특별시 및 광역시를 제외한 지역	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시
청약통장 자격요건	전용면적 85m ² 이하	200만원	300만원	250만원
	전용면적 102m ² 이하	300만원	600만원	400만원
	전용면적 135m ² 이하	400만원	1,000만원	700만원
	모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원

- * 지역은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함.
- * 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.

- 기관추천 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제36조) - 전용면적 85m² 이하 공급 세대수의 10% 범위 : 76세대 대상자
 - 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분
 - 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별-면적별 예치금액 이상)한 분(단, 장애인, 국가유공자 및 절거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요)
- 다자녀가구 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제40조) -공급 세대수의 10% 범위 : 76세대 대상자
 - 최초 입주자모집공고일 현재 고양시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 무주택세대구성원
 - 과거 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원인 신청자 가능함.
 - 만19세 미만의 자녀 2명 이상(태아, 입양자녀 포함)이 있는 분
 - 자녀는 만생상 미성년자를 말하며, 자녀가 청약신청자의 주민등록표등본에 등재되어 있지 않은 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함.
 - 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별-면적별 예치금액 이상)한 분